



**PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA**  
**im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu**

ul. Nowy Świat 4, 62-800 Kalisz, tel. 62/76 79 525, fax 62/ 76 79 506  
NIP 618-18-80-248 REGON 250938764  
DZIAŁ TECHNICZNY tel./fax 62/76 79 529

Numer sprawy: III/DT/23110/Pn-9/2012

Kalisz, dnia 2 października 2012 r.

**Informacja do wszystkich zainteresowanych Wykonawców**

**Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie obiektu Centrum Dydaktycznego Badań Kół Zębatych dla Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 201-205.**

Odpowiadając na pytania Wykonawców, dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej "SIWZ", na wykonanie obiektu Centrum Dydaktycznego Badań Kół Zębatych dla Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 201-205, na podstawie art.38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 rok - Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr.113, poz. 759), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i uzupełnień :

1. Pytanie Wykonawcy :

Dot. § 12 propozycji umowy

Prosimy o zmianę zapisów Umowy przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”. Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawnionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „*Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłaty kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przestanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniającego naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności*”).

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający pozostawia zapis w § 12 projektu umowy w sprawie możliwości naliczania kar umownych „za opóźnienie”. Zamawiający nie wyraża zgody na zapis „za zwłokę”.



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## 2. Pytanie Wykonawcy :

Dot. § 12 propozycji umowy

Z uwagi na zaproponowaną przez Zamawiającego wysokość kar umownych nieadekwatną do sankcjonowanych przypadków oraz ukształtowanych w obrocie gospodarczym zasad wnosimy o obniżenie tej wartości z 0,5 % do 0,1% za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót oraz usunięciu danej usterki.

Jednocześnie wnosimy o uwzględnienie w umowie limitu kar umownych na poziomie 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

### Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych do 0,1 %. W § 12 projektu umowy pozostaje zapis „0,5 % wartości brutto umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia”

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzeniu do umowy limitu kar umownych do 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

## 3. Pytanie Wykonawcy :

Z uwagi na przyjęty przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia prosimy o potwierdzenie, iż wykonawca uprawniony będzie do wstrzymania robót w sytuacji, w której Zamawiający będzie się opóźniał z zapłatą wynagrodzenia powyżej 14 dni liczonych od dnia wymagalności danej faktury.

Ponadto zwracamy się o potwierdzenie, iż wykonawcy przysługuje prawo od odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :

- a) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia powyżej 30 dni,
- b) Zamawiający odmawia bez podania przyczyny przeprowadzenia odbiorów przedmiotu niniejszej umowy,
- c) jeżeli roboty nie mogą być rozpoczęte lub roboty zostały wstrzymane w trakcie realizacji z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i nie są kontynuowane przez okres przekraczający 30 dni.

### Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zapisy w umowie , ponieważ Zamawiający nie jest niewypłacalny i nie będzie niewypłacalny, posiada znaczny majątek i nie ma obaw przed ewentualnym brakiem zapłaty.

## 4. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o potwierdzenie, iż termin realizacji zadania ulegnie zmianie w następujących przypadkach:

- a) Wprowadzenia przez Zamawiającego robót dodatkowych i zamiennych mogących mieć wpływ na termin realizacji,
- b) niedotrzymania przez Zamawiającego terminów realizacji zobowiązań określonych w niniejszej umowie,
- c) wstrzymania robót wskutek decyzji Zamawiającego, decyzji władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez Wykonawcę,
- d) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji sieci mediów, warunków gruntowych lub innych przeszkód które nie wynikają z dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji technicznej,
- e) wstrzymania robót przez Wykonawcę w następstwie pozostawania przez Zamawiającego w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia powyżej 14 dni od dnia płatności faktury.
- f) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania.

### Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do projektu umowy zapisów ppkt.c i d, czyli w § 16 ust.2 projektu umowy , wprowadza się pkt.3 , który otrzymuje brzmienie „wstrzymania robót wskutek decyzji Zamawiającego, decyzji władz, które nie dotyczą błędnego sposobu prowadzenia robót czy naruszania przepisów przez Wykonawcę” i pkt.4, który otrzymuje brzmienie” wystąpienia w trakcie wykonywania

robót kolizji sieci mediów, warunków gruntowych lub innych przeszkód które nie wynikają z dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji technicznej”,

- ad. a) „Wprowadzenia przez Zamawiającego robót dodatkowych i zamiennych mogących mieć wpływ na termin realizacji” – roboty dodatkowe i zamienne, o ile wystąpią, będą wprowadzone, odrębną umową na podstawie art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. z wolnej ręki.
- ad b), ad. e) Zamawiający nie widzi podstaw prawnych
- ad. f) Zamawiający uwzględnił powyższe w § 16 ust.2 pkt. 2 projektu umowy.

#### 5. Pytanie Wykonawcy :

Z uwagi na brak jednoznacznych zapisów w SIWZ i umowie dot. możliwych przypadków zmiany umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto i netto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w drodze aneksu do umowy.

#### Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający uwzględnił zmianę stawki podatku VAT w § 16 ust.2 pkt.1 projektu umowy, przy czym zmianie ulegnie jedynie cena brutto,

#### 6. Pytanie Wykonawcy :

Dot. § 14 ust 1 propozycji umowy

Z treści przywołanego fragmentu umowy wskazano, że Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym przypadku gdy wykonawca narusza postanowienia umowy. Zwracamy uwagę, iż w związku ze skutkami zastosowania instytucji odstąpienia ww. opis jest zbyt ogólny. Wnosimy o podanie konkretnych przypadków, w których Zamawiający może zastosować ww. sankcję oraz zastrzeżenie, iż każdorazowo warunkiem odstąpienia będzie uprzednie bezskuteczne wezwanie wykonawcy do zaprzestania naruszeń.

#### Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający do zapisu w § 14 ust.1 projektu umowy dodaje następujący zapis „pkt.1.1. Odstąpić od umowy strony będą mogły po uprzednim wezwaniu drugiej strony do zaprzestania naruszenia i wyznaczeniu jej dodatkowego terminu na prawidłowe wykonanie swego zobowiązania.”

#### 7. Pytanie Wykonawcy :

Z uwagi na brak jednoznacznych zapisów dot. warunków płatności ostatniej faktury prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po zakończeniu realizacji robót co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz protokołem odbioru końcowego, który zostanie podpisany przez strony w terminie 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. Natomiast faktura końcowa zostanie zapłacona w ciągu 30 dni liczonych od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

W § 7 projektu umowy pod pkt. 4.1. Zamawiający wprowadza następujący zapis „Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po zakończeniu realizacji robót i odbiorze końcowym robót „

#### 8. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o wyjaśnienie w jakim zakresie oferenci mogą dokonywać zmian w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach, tj. czy Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie ilości i opisu danej pozycji, w zakresie ilości pozycji oraz czy Zamawiający przewiduje możliwość dodania nowych pozycji?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą określenia ceny ofertowej jest projekt budowlano-wykonawczy, w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia przez oferentów zmian pozycji i ilości robót wykazanych w przedmiarach robót. O zmianach w przedmiarze robót Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego przed złożeniem oferty, w oznaczonym w pkt.11.9 SIWZ terminie.

9. Pytanie Wykonawcy :

Zwracamy się z prośbą o załączenie warunków technicznych na przyłączenie do sieci gazowej od WSG Kalisz.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu Zamawiający przesyła skan w/w warunków technicznych – zał. nr 1 do niniejszego pisma.

10. Pytanie Wykonawcy :

Zgodnie z opisem dokumentacji projektowej przyłączy wod-kan należy wykonać studnie PP o średnicy DN600 lub DN425. Prosimy o wskazanie, które studnie należy wykonać jako DN600, a które jako DN425.

Odpowiedź Zamawiającego:

Studnie Dn600 należy zastosować na załamaniach zarówno kanalizacji deszczowej jak i sanitarnej, czyli po dwie studnie (Sk1, Sk4, Sd1, Sd4).

11. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o informację, czy wyposażenie kotłowni będzie również obejmowało wyposażenie jej w gaśnicę 6 kg, koc gaśniczy oraz instrukcję p.poż. Jeżeli tak, to w jakiej pozycji należy doliczyć ww. wyposażenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

W wyposażeniu kotłowni powinna się znaleźć gaśnica 6kg (jest w opisie kotłowni), koc gaśniczy oraz instrukcja p.poż. Wyposażenie doliczyć w technologii kotłowni.

12. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o informację, czy dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie 3 central wentylacyjnych nawiewno – wywiewnych. Prosimy o przekazanie kart katalogowych central podanych w dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Załączamy karty katalogowe central wentylacyjnych.

13. Pytanie Wykonawcy :

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie wykonawcom załączników do SIWZ, które wykonawcy składając ofertę powinni wypełnić i przedłożyć Zamawiającemu, w formacie umożliwiającym ich edycję, tj. w formacie DOC (Word).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie załączników do SIWZ w formie umożliwiającym ich edycję.

14. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na wycinkę drzew, a jeżeli tak – prosimy o jego udostępnienie. Jeśli nie posiada, prosimy o informację, po czyjej stronie leży jego uzyskanie i kto ponosi związane z tym opłaty administracyjne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Uzyskanie zgody i związane z tym koszty leżą po stronie Zamawiającego.

Zamawiający złożył Wniosek o wydanie zezwolenia na wycięcie drzew do Urzędu Miasta.

15. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o wyjaśnienie w jakim zakresie oferent może dokonywać zmian w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach, tj. czy Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie ilości i opisu danej pozycji, w zakresie ilości pozycji, nakładów (robocizna, materiały, sprzęt) oraz czy Zamawiający przewiduje możliwość dodania nowych pozycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą określenia ceny ofertowej jest projekt budowlano-wykonawczy, w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia przez oferentów zmian pozycji i ilości robót



wykazanych w przedmiarach robót. O zmianach w przedmiarze robót Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego przed złożeniem oferty, w oznaczonym w pkt.11.9 SIWZ terminie.

#### 16. Pytanie Wykonawcy :

Projekt wykonawczy – przyłącza zewnętrzne wod. – kan. – kanalizacja sanitarna – przedmiar robót – poz. 30 przewiduje cięcie piłą mechaniczną asfaltu w ilości 6 mb. Z wizji lokalnej oraz mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że należy włączyć kanalizację sanitarną do studni istniejącej, która to znajduje się w drodze wewnętrznej PWSZ Kalisz. Odcinek ten jednak nie wynosi 3 mb lecz 32,5 mb.

W związku z powyższym wykonawca prosi o potwierdzenie, czy przedmiar powinien uwzględniać następujący zakres robót:

LP	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Nowy obmiar	Było	Powinno być
30	Kalk. Własna	Cięcie asfaltu piłą mechaniczną	m	(6,5+26)*2	12,0	65,0
31	KNR 2-31 0803-03	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno bitumicznych o gr. 3 cm	m2	32,5*1	6,0	32,5
32	KNR 2-31 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych dalszy 1 cm gr. (5cm)	m2	32,5*1	6,0	32,5
33	KNR 2-31 0802-07	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o gr. 15 cm	m2	32,5*1	6,0	32,5
34	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa o gr. Po zagęszczeniu 15 cm	m2	32,5*1	6,0	32,5
35	KNR 2-31 0310-01	Nawierzchnia z mieszanek mineralno – bitumicznych grusowych – warstwa wiążąca asfaltowa – gr. Po zagęszczeniu 4 cm	m2	32,5*1	6,0	32,5
36	KNR 2-31 0310-05	Nawierzchnia z mieszanek mineralno – bitumicznych grysowych warstwa ścieralna asfaltowa – gr. Po zęszczeniu 3 cm	m2	32,5*1	6,0	32,5
37	KNR 2-31 0310-06	Nawierzchnia z mieszanek mineralno – bitumicznych grysowych – warstwa ścieralna asfaltowa – każdy dalszy 1 cm po zagęszczeniu	m2	32,5*1	6,0	32,5

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy powyższy zakres robót należy uwzględnić w ofercie. Jeżeli tak, to czy należy w ww. pozycjach zmienić ilości obmiarowe?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdza się uwzględnienie powyższego zakresu robót - nawierzchnia asfaltowa przy istniejących studniach jest na długości ok. 32m.

#### 17. Pytanie Wykonawcy :

Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie podciśnieniowego odwodnienia dachu metodą zgrzewaną z HDPE (rura HDPE fi 90 + 2 wpusty dachowe). Prosimy o zamieszczenie rysunku aksonometrii dla ww. instalacji lub zestawienia materiałów. Jednocześnie informujemy, że element ten nie został uwzględniony w przedmiarach robót. Prosimy o odpowiedź, czy należy wycenić ww. instalację. W przypadku gdy należy wykonać odwodnienie prosimy o określenie w jakim przedmiarze należy ująć te koszty.



Odpowiedź Zamawiającego:

W kosztorysie ofertowym należy wycenić wykonanie podciśnieniowego odwodnienia dachu. Wycenę ww. robót należy dokonać wg. załączonego niżej przedmiaru robót, izometrii oraz zaktualizowanego rysunku rzutu dachu.

18. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje wykonanie zaworów odcinających na podejściach do umywalek i zlewów, zlewozmywaków oraz pisuarów. Projekt wykonawczy nie obejmuje takiego rozwiązania. Jednocześnie zwracamy uwagę, że np. w przypadku awarii pojedynczej baterii lub też innych okoliczności wystąpi konieczność spuszczenia wody z całej instalacji. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego konieczności wykonania zaworków odcinających prosimy o potwierdzenie poniższych ilości:

- 27 baterii
- zlewozmywaki jednokomorowe – 2 szt
- zlew blaszany w kotłowni – 1 szt
- zlewozmywak dwukomorowy – 5 szt
- pisuary – 3 szt

**Łączna ilość zaworków:  $(27+2+1+5)*2+3=73$  szt**

Odpowiedź Zamawiającego:

Przy wykonaniu podejść wody do umywalek, zlewozmywaków, zlewów i pisuarów należy przewidzieć montaż zaworków odcinających kątowych. Łączna ilość zaworków wynosi 73 szt.

**Dotyczy robót budowlanych:**

19. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o udostępnienie kopii pozwolenia na budowę.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu kopia decyzji pozwolenia na budowę – zał. nr 2 ( skan)

20. Pytanie Wykonawcy :

Czy Zamawiający potwierdza, że do wykonania jest poz. 15.1 opisu technicznego architektury, gdyż w załączonym przedmiarze brak poz. „*Na izolacje przeciwwilgociowe pionowe na ścianach fundamentowych z powłoki Combiflex c-2 o grubości 2,5 mm (4l/m<sup>2</sup>)*”. Natomiast w poz. 17 d2 oraz 18 d2 Zamawiający wymaga izolacji pionowych z papy. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy wykonanie w projektowanym budynku izolacji pionowych przeciwwilgociowych ścian fundamentowych powłokowych z masy Combiflex C-2 o grubości min. 2,5 mm. W związku z powyższym w przedmiarze robót należy uwzględnić ww. zmianę (zamiast przyjętej pomyłkowo w przedmiarze izolacji pionowej z papy).

21. Pytanie Wykonawcy :

Wg poz. 19 d.2 przedmiaru robót budowlanych Zamawiający wymaga ocieplenia ścian fundamentowych z płyt Styrodur natomiast wg opisu technicznego konstrukcji poz. 5.1 oraz architektury 12.1.c z płyt styropianowych EPS 100-038 gr. 4 cm. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ocieplenie ścian fundamentowych przyjąć zgodnie z przedmiarem robót tj. wykonaną z płyt styrodur.

22. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o określenie łączności dwukierunkowej windy tj. telefonia stacjonarna czy bramka GSM. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dla zapewnienia łączności dwukierunkowej w dźwigu należy przewidzieć łączność za pomocą bramki GSM.

23. Pytanie Wykonawcy :

Wg rys. K-2 – rzut konstrukcji parteru Zamawiający wymaga wykonania nadproża monolitycznego tj. poz. 1.9 w osi 2 – e-d, natomiast brak szczegółowego rysunku poz. 1.9. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o tę pozycję projektu konstrukcji.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu przekazujemy rysunek uzupełniający cz. konstrukcyjną projektu dot. nadproża monolitycznego poz. 19 który należy uwzględnić przy wycenie robót.

Pozycję nr 27 przedmiaru zwiększyć o 0,217 m<sup>3</sup> w związku z uzupełnieniem dokumentacji o rys. K-7.3.

Pozycję nr 35 przedmiaru zwiększyć o 0,03797 t w związku z uzupełnieniem dokumentacji o rys. K-7.3.

24. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ścian żelbetowych szybu windowego. Brak w przedmiarze robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na końcu rozdziału nr 4 przedmiaru dodać pozycję o podstawie:

KNR 2-02 0207-02 – 97,74 m<sup>2</sup>

KNR 2-02 0207-07 – 75,24 m<sup>2</sup> (krotność 12)

KNR 2-02 0207-07 – 22,50 m<sup>2</sup> (krotność 17)

Pozycję nr 35 przedmiaru zwiększyć o 1,625 t – zbrojenie szybu windy.

25. Pytanie Wykonawcy :

Czy wykonanie napisów na elewacji wchodzi w zakres wyceny tj. „Centrum doskonalenia kół zębatych” oraz „PWSZ Kalisz” Jeśli tak, prosimy o przesłanie szczegółowych danych z jakiego materiału mają zostać wykonane oraz uzupełnienie przedmiaru robót o brakującą pozycję.

Odpowiedź Zamawiającego:

Napis „Centrum doskonalenia kół zębatych” oraz „PWSZ Kalisz” nie stanowi przedmiotu zamówienia.

26. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o wyjaśnienie jaką klasę odporności należy przyjąć dla drzwi DZ1 ponieważ wg zestawienia rys. PBW-21 widnieją jako EI30 natomiast wg opisu technicznego pkt. 12.13 jako EI60. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi DZ1 przyjąć o odporności ogniowej EI30.

27. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o podanie rodzaju stolarki drzwiowej, jaki należy zamontować w przejściu z pomieszczenia 1.6 do pomieszczenia 1.7.

Odpowiedź Zamawiającego:

W przejściu z pomieszczenia 1.6 do pomieszczenia 1.7 należy przewidzieć drzwi aluminiowe wykonane z profili zewnętrznych – profil ciepły.

28. Pytanie Wykonawcy :

Czy Zamawiający potwierdza, że drzwi do sanitariatów dla osób niepełnosprawnych pozostają o wym. 90x205 cm?

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi do sanitariatów dla niepełnosprawnych potwierdza się o szer. w świetle przejścia min. 90 cm.

29. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o dostawę i montaż drabiny wewnętrznej do wyjścia na dach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na końcu rozdziału nr 8 przedmiaru dodać pozycję: *KNR 2-02 1213-04 (analogia) - Drabiny zewnętrzne z kabłąkami, ponad 4·m – 5,0 mb.*

30. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o informację, czy pasy okienne EL2 oraz EL3 mają spełniać wymagania p.poż. EI60 dla całego pasa czy dla okien stałych i paneli?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pasy okienne EL2 i EL3 winny być wykonane w klasie odporności ogniowej EI 60.

Otwory okienne uchylne w elementach ściany osłonowej należy przyjąć jako bezklasowe pod względem odporności ogniowej.

31. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o informację, czy drzwi AL.7 należy przyjąć w klasie EI60 w pasie okiennym EL4, ponieważ w zestawieniu stolarki brak informacji, natomiast wg pasa okiennego EL4 Zamawiający wymaga odporności w kl. EI60 dla całego pasa.

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi AL7 należy przyjąć pod względem odporności ogniowej jako bezklasowe.

32. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o informację, czy drzwi AL9 mają posiadać klasę odporności EI 60, gdyż w zestawieniu brak informacji natomiast wg zestawienia ścianki osłonowej EL1 zamawiający wymaga odporności klasowej dla całej ścianki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi AL9 należy przyjąć pod względem odporności ogniowej jako bezklasowe.

33. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o dostawę i montaż klap dymowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na końcu rozdziału nr 8 przedmiaru dodać pozycję: *KNR-W 2-02 1017-03 - Świetliki i klapy dymowe, ponad 1,5·m<sup>2</sup> – 6,99 m<sup>2</sup>*

34. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o montaż wełny mineralnej gr. 10 cm oraz płyt styropianowych gr. 12 dla przekroju d – taras.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na końcu rozdziału nr 9 przedmiaru dodać pozycję: *KNR 19-01 0616-05 (analogia) - Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 12 cm, pozioma, od spodu konstrukcji, na zaczynie gipsowym – 70,7 m<sup>2</sup>.*

35. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o przesłanie aranżacji sufitów lub podanie, w których pomieszczeniach będzie zamontowany sufit podwieszany oraz podanie typów sufitów i kolorystyki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Sufity podwieszane przyjąć zgodnie z częścią rysunkową projektu – przekroje. Sufit rastrowy Open Cell w pom. 0.4; 1.3; 2.2. W pozostałych pomieszczeniach z wyłączeniem kotłowni oraz klatek schodowych zastosować sufit zgodnie z częścią opisową projektu. Kolorystyka – sufit rastrowy w kolorze szarym, sufit kasetonowy konstrukcja w kolorze szarym (alu) wypełnienie białe.



36. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o przesłanie aranżacji pomieszczeń lub podanie w których pomieszczeniach będą montowane płytki gres o wym. 30x60 cm a w których 60x60 cm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Płytki gresowe 30x60cm projektuje się na ścianach we wszystkich sanitariatach.

Płytki gresowe 60x60cm projektuje się na podłogach we wszystkich sanitariatach.

37. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wyposażenie sanitariatów m.in. w suszarki, pojemniki na mydło, kosze itp. oraz p.poż. budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wyposażenie sanitariatów w urządzenia i środki czystości ( suszarki, pojemniki na mydło, kosze oraz gaśnice p-poż) nie są objęte zamówieniem.

38. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o informację, czy wyposażenie budynku w fotele i biurka jest w zakresie wyceny. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wyposażenie budynku w meble nie jest przedmiotem zamówienia.

39. Pytanie Wykonawcy :

Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z przekrojem posadzek e/e' należy wykonać wszystkie warstwy tj: styropian 12 cm, płyty kanałowe gr. 26,5 cm, combiflex C2+flizelina, podbudowa z betonu C16/20 zbrojone siatką, kostka betonowa? Jeśli tak prosimy o przesłanie zestawienia płyt kanałowych dla tego przekroju oraz dopisania pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Warstwy dla podanych przekrojów przyjąć zgodnie z częścią opisową do projektu zagospodarowania terenu.

40. Pytanie Wykonawcy :

Czy zakres zamówienia obejmuje również wykonanie daszku szklanego przy wejściu głównym? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Daszek przyjąć zgodnie z rys. PBW-20. Na końcu rozdziału nr 8 przedmiaru dodać pozycję: *kalkulacja własna – Dostawa i montaż daszka nad wejściem głównym – 4,08 m<sup>2</sup>.*

41. Pytanie Wykonawcy :

Dostawca ławek, jako komplet rozumie 1 okrągły element siedziska + 1 deska łącząca + nogi. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający opisując w przedmiarze jednostkę „kpl” miał na myśli określenie podane wyżej, czy też komplet składający się z 2 elementów siedziska + 1 deski łączącej + 2 kpl nóg. Prosimy o poprawienie i ujednolicenie przedmiarów w poz. ławki dla robót budowlanych oraz robót zewnętrznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Elementy ławek przyjąć zgodnie z zestawieniem w części rysunkowej PBW oraz PZT.

42. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o uwzględnienie w przedmiarach robót podkonstrukcji pod żaluzje zewnętrzne oraz przesłanie rysunku rozmieszczenia konstrukcji na elewacji.



### Odpowiedź Zamawiającego:

Elementy podkonstrukcji pod żaluzje zewnętrzne stanowią kpl. ww. elementu robót i winny być cenowo uwzględnione przy wycenie żaluzji.

### 43. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o zmianę przedmiarów robót w niżej wymienionych pozycjach robót budowlanych:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość wg Zamawiającego	Ilość poprawna
1	2	3	4	5	6
<b>2</b>		<b>Roboty fundamentowe</b>			
9 d.2	KNR 2-02 020201	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	31,668	38,63
16 d.2	KNR 2-02 080301	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	556,952	658,27
17 d.2	KNR 2-02 060507	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na gorąco - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	556,952	658,27
18 d.2	KNR 2-02 060508	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na gorąco - druga warstwa	m <sup>2</sup>	556,952	658,27
<b>9</b>		<b>Posadzki</b>			
117 d.9	NNRNKB202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	613,57	796,40
118 d.9	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m <sup>2</sup>	613,57	796,40
119 d.9	KNR 2-02 111203	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - wykładzina PCV jednorodna typu SMARAGD o gr. min. 2 mm	m <sup>2</sup>	613,57	796,40
123 d.9	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m <sup>2</sup>	1263,6	1 284,50
124 d.9	KNR 2-02 111607	Posadzki typu Plastidur - epoksydowe warstwy gruntujące przy posadzkach nie zbrojonych	m <sup>2</sup>	1263,6	1 284,50
125 d.9	KNR 2-02 111603	Posadzki typu Plastidur - epoksydowe wylewano-szpachlowe przeciwślizgowe EWS-S grubości 6 mm	m <sup>2</sup>	1263,6	1 284,50
<b>15</b>		<b>Elewacja</b>			
142 d.15	kalk. własna	Dostawa i montaż elewacji z płyt kamiennych (piaskowiec złoty) wraz z izolacją termiczną z wełny mineralnej gr. 12 cm mocowanej mechanicznie	m <sup>2</sup>	297,048	372,34

### Odpowiedź Zamawiającego:

Poprawić ilości w następujących pozycjach:

- poz. 9 – 38,63 m<sup>3</sup>
- poz. 16 – 658,27 m<sup>2</sup>
- poz. 17 – 658,27 m<sup>2</sup>
- poz. 18 - 658,27 m<sup>2</sup>
- poz. 117 – 796,40 m<sup>2</sup>

poz. 118 - 796,40 m<sup>2</sup>  
poz. 119 - 796,40 m<sup>2</sup>  
poz. 123 - 1.284,50 m<sup>2</sup>  
poz. 124 - 1.284,50 m<sup>2</sup>  
poz. 125 - 1.284,50 m<sup>2</sup>  
poz. 142 - 372,34 m<sup>2</sup>

**44. Pytanie Wykonawcy :**

Prosimy o dopisanie pozycji izolacji z wełny mineralnej ściany trójwarstwowej o gr. 12 cm. Brak pozycji w przedmiarze robót.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Izolacje termiczne ścian trójwarstwowych uwzględnione są w pozycjach dotyczących okładzin elewacyjnych tych ścian.

**Dotyczy zagospodarowania terenu:**

**45. Pytanie Wykonawcy :**

Wg przedmiaru robót do wykonania jest:

5 d.2	KNR 2-31 010903	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m <sup>2</sup>	1235
----------	--------------------	---	----------------	------

Natomiast wg opisu technicznego pkt. 9.1. należy wykonać warstwę konstrukcyjną podbudowy o gr. 15 cm z betonu B10. Prosimy o zajęcie stanowiska jaką gr. należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Grubość warstwy przyjąć zgodnie z projektem. Na końcu rozdziału nr 2 przedmiaru na zagospodarowanie terenu należy dodać pozycję: *KNR 2-31 0109-04 - Podbudowy betonowe, bez dylatacji, dodatek za każdy następną 1-cm grubości warstwy – 1235 m<sup>2</sup> (krotność 3).*

**46. Pytanie Wykonawcy :**

W przedmiarze robót brak pozycji dla warstwy odsączającej z piasku gr. 10 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót zewnętrznych o tę pozycję.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Na końcu rozdziału nr 2 przedmiaru na zagospodarowanie terenu należy dodać pozycję: *KNR 2-31 0104-01 - Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10-cm – 1235 m<sup>2</sup>.*

**47. Pytanie Wykonawcy :**

W przedmiarze robót brak poz. warstwy wyrównawczej z podsypki cementowo-piaskowej B7,5 o gr. 3 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Podsypka cementowo-piaskowa uwzględniona jest w poz. nr 6 przedmiaru na zagospodarowanie.

**48. Pytanie Wykonawcy :**

Prosimy o wyjaśnienie, który przekrój warstw dla rampy jest prawidłowy: przekrój warstwy posadzki „e” czy opis techniczny pkt. 9.2 zagospodarowania terenu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przekrój warstw dla rampy przyjąć zgodnie z opisem PZT.

**49. Pytanie Wykonawcy :**

W pkt. 9.4. opisu zagospodarowania terenu widnieje zapis: *„Ze względu na zróżnicowanie poziomu istniejącego terenu planuje się jego wyrównanie do rzędnych projektowanych z wykorzystaniem*

nadmiaru ziemi pochodzącej z wykopów pod fundamenty”. Prosimy o dopisanie pozycji dla dowozu brakującej ziemi lub piasku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pozycję nr 3 przedmiaru na zagospodarowanie terenu należy zamienić na: *KNR 2-01 0235-02 - Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami, wysokość do 3,0-m, grunt kategorii III-IV, spycharka 55·kW (75·KM) – 247,0 m<sup>2</sup>.*

### **Dotyczy instalacji sanitarnych:**

50. Pytanie Wykonawcy :

Dot. technologii kotłowni gazowej – projekt wykonawczy kotłowni gazowej nie przewiduje montażu stacji uzdatniania wody zasilającej kotły gazowe. Prosimy o potwierdzenie, że stacja taka nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić kompaktową automatyczną stację zmiękczenia wody np. TW 45 serii Optima, prod. Techwater.

51. Pytanie Wykonawcy :

Dot. projektu wykonawczego wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz przedmiaru robót wentylacji mechanicznej i klimatyzacji: zgodnie z opisem projektu wykonawczego na obiekcie należy przyjąć 3 centrale nawiewno- wywiewne. Istnieje rozbieżność między przedmiarem robót a dokumentacją:

Lp	Nr centrali	Opis – projekt wykonawczy	Opis – przedmiar robót
1	N1W1 – pomieszczenia parteru	VS- <u>30-L</u> -SS/RHC/SS	VS- <u>40-R</u> -SS/RHC/SS
2	N2W2 – pomieszczenia I piętra	VS-40- <u>R</u> -SS/RHC/SS	VS-40- <u>L</u> -SS/RHC/SS
3	N3W3 – pomieszczenia II piętra	VS- <u>75-R</u> /SS/ <u>PHC</u> /SS	VS- <u>100-R</u> -SS/ <u>RHC</u> /SS

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu karty katalogowe central wentylacyjnych.

52. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o określenie jakie typy central mają być zamontowane na obiekcie: czy te wskazane w opisie technicznym czy też z przedmiarów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć zgodnie z przedmiarem robót.

53. Pytanie Wykonawcy :

Projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej przewiduje wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni (POM. 1.06) – wskazując dwie jednostki firmy np. Samsung. Na rysunkach pokazana jest jedna jednostka, natomiast w przedmiarze robót mamy 2 kpl. Prosimy o określenie, ile jednostek klimatyzacyjnych należy wykonać w serwerowni.

Odpowiedź Zamawiającego:

W serwerowni należy wykonać 2 jednostki klimatyzacyjne.

### **Dotyczy robót branży elektrycznej:**

54. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o informację, czy zasilanie obiektu wchodzi w zakres zadania. Jeśli tak, prosimy o przekazanie szczegółowej dokumentacji odnośnie zasilania obiektu. Jeśli nie, prosimy o określenie miejsca, od którego rozpoczyna się zakres zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zewnętrzna linia zasilająca do stacji transformatorowej oraz złącze pomiarowe przy stacji zgodnie z odrębną umową jest w gestii dostawcy energii elektrycznej. W zakresie robót objętych zamówieniem jest wykonanie wewnętrznej linii zasilającej - od złącza pomiarowego do budynku. Ww. kablowa linia energetyczna naniesiona jest w projekcie planu zagospodarowania terenu oraz jest uwzględniona w przedmiarze robót.

55. Pytanie Wykonawcy :

W związku z rozbieżnościami prosimy o informacje jakie ościeżnice w drzwiach drewnianych należy przyjąć do wyceny - w opisie do projektu architektonicznego występują ościeżnice stalowe regulowane, natomiast w przedmiarze w poz. 99 przyjęto drewniane zwykłe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć ościeżnice stalowe regulowane wykończone farbą proszkową.

56. Pytanie Wykonawcy :

W związku z rozbieżnością w ilości posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PCV w przedmiarze (613,57 m<sup>2</sup>) a projekcie /zestawieniach tabelarycznych poszczególnych kondygnacji – 726,00 m<sup>2</sup> bez wykładziny na podłodze podniesionej sali audytorijnej) prosimy podać jaką ilość należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć łączną powierzchnię posadzek z tworzyw sztucznych PCV w ilości zgodnej z projektem, tj. 774,40m<sup>2</sup>.

57. Pytanie Wykonawcy :

Czy w zakres oferty wchodzi nasadzenia izolacyjne z drzew liściastych - brzoź? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości nasadzeń .

Odpowiedź Zamawiającego:

Do zakresu robót nie wchodzi nasadzenia izolacyjne z drzew liściastych.

58. Pytanie Wykonawcy :

Czy w zakres oferty wchodzi nasadzenia krzewami ozdobnymi? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości nasadzeń i gatunki krzewów .

Odpowiedź Zamawiającego:

Do zakresu robót nie wchodzi nasadzenia krzewami ozdobnymi.

59. Pytanie Wykonawcy :

Z uwagi na rozbieżność w ilości powierzchni podłogi podniesionej pomiędzy projektem ( opis poz. 13.14 podłoga podniesiona występuje na II piętrze w Sali wykładowej oraz w części holu głównego i pomieszczeniu zaplecza sali ), a załączonym przedmiarem ( poz 126 podłoga podniesiona występuje tylko w sali audytorium ) prosimy o podanie właściwej powierzchni i załączenie przekroi przez audytorium, hol główny i pomieszczenie zaplecza sali w celu jej właściwej wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć łączną powierzchnię podłogi podniesionej 164,20 m<sup>2</sup>, która obejmuje pom. 2.4, 2.5 oraz podest wejściowy z pom. 2.2.

60. Pytanie Wykonawcy :

W związku z rozbieżnością w ilości dostawy i montażu elewacji z płyt kamiennych z piaskowca w przedmiarze (297,048 m<sup>2</sup>) a projekcie ( 348,00 m<sup>2</sup> powierzchni netto) prosimy podać jaką ilość



należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny przyjąć 348 m<sup>2</sup> elewacyjnych płyt kamiennych z piaskowca.

61. Pytanie Wykonawcy :

W związku z rozbieżnością w ilości witryn aluminiowych w przedmiarze (414,122 m<sup>2</sup>) a projekcie (378,13 m<sup>2</sup>) prosimy podać jaką ilość należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny przyjąć witryny aluminiowe w ilości zgodnej z PBW.

62. Pytanie Wykonawcy :

W związku z rozbieżnością w ilości drzwi płytowych wewnętrznych jednoskrzydłowych w przedmiarze (25,420 m<sup>2</sup>) a projekcie ( 35,06 m<sup>2</sup>) prosimy podać jaką ilość należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ilość drzwi płytowych wewnętrznych przyjąć w ilości zgodnej z PBW.

63. Pytanie Wykonawcy :

W związku z rozbieżnością w ilości podkładów z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w przedmiarze (149,1 m<sup>3</sup>) a projekcie ( 161,0m<sup>2</sup>) prosimy podać jaką ilość należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podkłady z piasku zasypowego w poz. nr 107 przyjąć w ilości 298,20 m<sup>3</sup>.

64. Pytanie Wykonawcy :

W związku z niejasnością doprecyzowania miejsca zastosowania sufitu rastrowego typu OPEN-CELL w opisie, prosimy o wyjaśnienie czy pomieszczenia komunikacji/klatka schodowa, hol główny i wiatrołap traktujemy jako korytarze, na których należy zastosować sufit rastrowy OPEN-CELL?

Odpowiedź Zamawiającego:

Sufity podwieszane przyjąć zgodnie z opisem i częścią rysunkową projektu – przekroje. Sufit rastrowy Open Cell w pom. 0.4; 1.3; 2.2. W pozostałych pomieszczeniach z wyłączeniem kotłowni oraz klatek schodowych zastosować sufit zgodnie z częścią opisową projektu. Kolorystyka – sufit rastrowy w kolorze szarym, sufity kasetonowe konstrukcja w kolorze szarym (alu) wypełnienie białe.

65. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o podanie grubości płyty włókno cementowej - w opisie do projektu jest 12mm, a na rysunkach szczegółowych nr 12,13,14,15 występuje grubość 8mm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny przyjąć płyty włókno cementowe o grubości 12 mm.

66. Pytanie Wykonawcy :

Według opinii fachowców zaprojektowano kabinę o odwrotnych wymiarach 1,4 x 1,1m zamiast 1,1 x 1,4 m - prosimy zwrócić uwagę na dostępność dla osób niepełnosprawnych. Jeżeli szyb windowy pozostanie tak jak zaprojektowano to napęd dźwigu będzie boczny. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny przyjąć dźwig z kabiną o wymiarach 1,1x1,40 zamiast 1,40x1,10.



#### 67. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o podanie jak ma zostać wykonana izolacja pionowa ścian ponieważ w przedmiarze przyjęto dwukrotnie papę termozgrzewalną, natomiast w dokumentacji na przekroju występuje izolacja z folii izolacyjnej PE 0,2mm.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy wykonanie w projektowanym budynku izolacji pionowych przeciwwilgociowych ścian fundamentowych powłokowych z masy Combflex C-2 o grubości min. 2,5 mm. W związku z powyższym w przedmiarze robót należy uwzględnić ww. zmianę (zamiast przyjętej pomyłkowo w przedmiarze izolacji pionowej z papy).

#### 68. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o podanie z czego ma zostać wykonana opaska wokół budynku zaznaczona na rys. PZT-1

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Opaskę wokół budynku należy wykonać z grysłu kamiennego o frakcji min. 16 mm w kolorze białym.

#### 69. Pytanie Wykonawcy :

Oświetlenie zewnętrzne – proszę o sprecyzowanie zakresu który należy ująć w kosztorysie ofertowym – w przedmiarze jest 6 opraw ERCO a w projekcie ( rys. 001 ) – 10 kpl

#### Odpowiedź Zamawiającego:

W przedmiarze oświetlenie zewnętrzne przyjąć 10 szt. opraw.

#### 70. Pytanie Wykonawcy :

Linia kablowa zasilająca: w przedmiarze robót długość linii zasilającej prowadzonej w wykopie wynosi 140 m ( poz. 5 d.1.1) natomiast ilość piasku pod i na kablu przyjęto 57m x2 ( poz. 2d1.1) – prosimy o skorygowania przedmiaru.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na pytanie oferenta załączamy skorygowany przedmiar robót elektrycznych uwzględniający właściwe ilości oraz zakres robót, który należy traktować jako kosztorys zamienny na roboty elektryczne stanowiący podstawę do wyceny robót elektrycznych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.

#### 71. Pytanie Wykonawcy :

Instalacja oświetlenia : proszę o skorygowanie przedmiaru robót :

Poz. 34d2.2 : ilość w przedmiarze = 18 ; ilość w projekcie = 22

Poz. 35d.2.2: ilość w przedmiarze=128 ; ilość w projekcie=118

Poz. 36d2.2.: ilość w przedmiarze=19 ; ilość w projekcie = 31

#### Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na pytanie oferenta załączamy skorygowany przedmiar robót elektrycznych uwzględniający właściwe ilości oraz zakres robót, który należy traktować jako kosztorys zamienny na roboty elektryczne stanowiący podstawę do wyceny robót elektrycznych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.

#### 72. Pytanie Wykonawcy :

W projekcie budowlanym występuje oprawa Spotline Brick 230/231 230V/1W ( 71 kpl) natomiast w przedmiarze robót w poz. 38d2.2 ujęto: oprawa BRICK 230231- 81 kpl oraz oprawa spotline trick LED1W- 66 kpl - prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na pytanie oferenta załączamy skorygowany przedmiar robót elektrycznych uwzględniający właściwe ilości oraz zakres robót, który należy traktować jako kosztorys zamienny na roboty elektryczne stanowiący podstawę do wyceny robót elektrycznych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.

73. Pytanie Wykonawcy :

W przedmiarze robót nie ujęto oprav ewakuacyjnych – prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na pytanie oferenta załączamy skorygowany przedmiar robót elektrycznych uwzględniający właściwe ilości oraz zakres robót, który należy traktować jako kosztorys zamienny na roboty elektryczne stanowiący podstawę do wyceny robót elektrycznych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.

74. Pytanie Wykonawcy :

W przedmiarze robót nie ujęto modułów awaryjnych – prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na pytanie oferenta załączamy skorygowany przedmiar robót elektrycznych uwzględniający właściwe ilości oraz zakres robót, który należy traktować jako kosztorys zamienny na roboty elektryczne stanowiący podstawę do wyceny robót elektrycznych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.

75. Pytanie Wykonawcy :

W przedmiarze robót nie ujęto wszystkich elementów sterowania oświetleniem ( rys. 009) tj. pilotów i czujników podczerwieni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na pytanie oferenta załączamy skorygowany przedmiar robót elektrycznych uwzględniający właściwe ilości oraz zakres robót, który należy traktować jako kosztorys zamienny na roboty elektryczne stanowiący podstawę do wyceny robót elektrycznych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.

76. Pytanie Wykonawcy :

Czy dostawę i montaż UPS 20kVA/3f bat 180 Ah oraz UPS 3kVA/1f ( rysunek nr 002 projektu) należy ująć w kosztorysie ofertowym? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na pytanie oferenta załączamy skorygowany przedmiar robót elektrycznych uwzględniający właściwe ilości oraz zakres robót, który należy traktować jako kosztorys zamienny na roboty elektryczne stanowiący podstawę do wyceny robót elektrycznych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.

77. Pytanie Wykonawcy :

W nakładach pozycji 60d2.4 nie ujęto przewodu. Prosimy o odpowiedź jaki przewód należy wycenić oraz o uzupełnienie przedmiaru ?

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na pytanie oferenta załączamy skorygowany przedmiar robót elektrycznych uwzględniający właściwe ilości oraz zakres robót, który należy traktować jako kosztorys zamienny na roboty elektryczne stanowiący podstawę do wyceny robót elektrycznych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.

78. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o skorygowanie obmiaru pozycji 58d2.4 przedmiaru robót. Z nakładów materiału wynika , że należy ułożyć 1135m przewodów jednożyłowych.



Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na pytanie oferenta załączamy skorygowany przedmiar robót elektrycznych uwzględniający właściwe ilości oraz zakres robót, który należy traktować jako kosztorys zamienny na roboty elektryczne stanowiący podstawę do wyceny robót elektrycznych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.

**Branża elektryczna**

79. Pytanie Wykonawcy :

W przedmiarze robót dz.2 montaż opraw oświetleniowych poz.38 jest 295 kpl opraw, a z podliczenia materiałów jest 301 kpl.

Odpowiedź Zamawiającego:

W kosztorysie zamiennym poprawiono liczbę opraw na 261 szt zgodnie z projektem.

80. Pytanie Wykonawcy :

Poz.58 –obmiar jest 82,00m przewodu a z materiałów wynika , że jest 1135,00 mb.

Odpowiedź Zamawiającego:

W kosztorysie zamiennym poprawiono dł. przewodu na 1135mb.

81. Pytanie Wykonawcy :

Poz.78 – obmiar jest 14 szt. kamer a z materiałów wynika, że jest 13 szt. kamer.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kamery w ilości 13 szt. ujęto w pozycji 83 przedmiaru robót.

82. Pytanie Wykonawcy :

Poz.102 – obmiar jest 4 szt. a z materiałów wynika, że przycisków p.poż jest 8 szt.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przycisków p-poż. Jest w sumie 10 – jak w kosztorysie, 2 szt. wyłączników do DPX-A, a 8 szt. do sygnalizacji pożaru.

83. Pytanie Wykonawcy :

Poz. 125 – kable połączeniowe podane są w sztukach, proszę o podanie w mb i rodzaj przewodu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kable połączeniowe podano w sztukach prawidłowo, ponieważ są to wyroby gotowe, sprzedawane na sztuki.

84. Pytanie Wykonawcy :

Poz.130 – przewody są w sztukach – proszę o podanie w mb i rodzaj przewodu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź jak w pkt.83

85. Pytanie Wykonawcy :

Zasilanie obiektu wchodzi w zakres zadania? Jeśli tak to proszę o przekazanie szczegółowej dokumentacji odnośnie zasilania obiektu. Jeśli nie to proszę określić miejsce od którego rozpoczyna się zakres zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zewnętrzna linia zasilająca do stacji transformatorowej oraz złącze pomiarowe przy stacji zgodnie z odrębną umową jest w gestii dostawcy energii elektrycznej. W zakresie robót objętych zamówieniem jest wykonanie wewnętrznej linii zasilającej - od złącza pomiarowego do budynku. Ww. kablowa linia

energetyczna naniesiona jest w projekcie planu zagospodarowania terenu oraz jest uwzględniona w przedmiarze robót.

86. Pytanie Wykonawcy :

Brak szczegółowych danych dotyczących instalacji oświetlenia zewnętrznego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Plan oświetlenia zewnętrznego ujęty jest w projekcie zagospodarowania terenu. W przedmiarze robót, w wydzielonym dziale, załączono szczegółowy przedmiar robót.

**Branża sanitarna**

Kotłownia

87. Pytanie Wykonawcy :

Brak w przedmiarze robót stacji uzdatniania wody – proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź Zamawiającego:

Proszę przyjąć w kotłowni montaż kompaktowej automatycznej stacji zmiękczenia wody np. TW 45 serii Optima, prod. Techwater.

88. Pytanie Wykonawcy :

Brak w przedmiarze mieszacza 3 – stopniowego Ø 40 prod. Viessmann.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny przyjąć mieszacz Ø40 Viessmann.

89. Pytanie Wykonawcy :

Proszę o wyjaśnienie jaki ma być zastosowany system odprowadzenia spalin, w opisie do PT jest, że do przewodu komina Schiedel Ø200 w przedmiarze brak, a winien być wkład śr. 150/200.

Odpowiedź Zamawiającego:

Z każdego kotła spaliny odprowadzane są czopuchem Dn150 do zbiorczego czopucha Dn200, następnie do komina typu Schiedel Dn200 Avant. Komin Schiedel typu Avant przystosowany jest do odprowadzania spalin z kotłów kondensacyjnych i niskotemperaturowych, gazowych i olejowych, z możliwością współpracy z kotłami z zamkniętą komorą spalania. Okrągła, profilowana rura wewnętrzna Avant wykonana jest izostatyczną metodą prasowania i charakteryzuje się wysoką szczelnością, wytrzymałością i odpornością na działanie agresywnego kondensatu. Schiedel Avant umożliwia współpracę z kotłami z otwartą i zamkniętą komorą spalania. Nie jest potrzebny wkład Dn150/200.

90. Pytanie Wykonawcy :

W poz. 51 i 62 – proszę określić ilość otulin w mb oraz podać średnice i gr. Otulin ( otuliny występują w mb a nie w m<sup>2</sup> czy w litrach) – zastosowano archaiczny katalog KNR a winien być zastosowany katalog dla technologii – KNZ-15

Odpowiedź Zamawiającego:

Średnice i długości przewodów opisane są w zestawieniu materiałów, grubości izolacji w opisach projektów. Nie ma znaczenia jaki katalog został zastosowany do kosztorysowania.

**Wentylacja mechaniczna**

91. Pytanie Wykonawcy :

Poz. 47 i 48 – proszę określić ilość otulin i przekroje w obowiązujących jednostkach tj. mb oraz średnice. Błędny katalog nakładów, winien być zastosowany KNR-034 dla technologii Thermaflex – otuliny występują w mb.

Odpowiedź Zamawiającego:

Średnice i długości przewodów opisane są w zestawieniu materiałów, grubości izolacji w opisach projektów. Nie ma znaczenia jaki katalog został zastosowany do kosztorysowania.



## **Centralne ogrzewanie**

### 92. Pytanie Wykonawcy :

Poz. 33,34,35,36,37,38,39 – dla w/w poz. Winien być zastosowany KNZ-15, który jest adekwatny do określonych grubości otulin Steinonorm – proszę o wyjaśnienie.

### Odpowiedź Zamawiającego:

Średnice i długości przewodów opisane są w zestawieniu materiałów, grubości izolacji w opisach projektów. Nie ma znaczenia jaki katalog został zastosowany do kosztorysowania.

## **Wew. Instalacja wod-kan.**

### 93. Pytanie Wykonawcy :

Poz. 20 izolacja w m<sup>2</sup> - proszę o podanie w mb oraz zmianie katalogu na właściwy tj. KNR-034 – podając odpowiednie ilości, średnice i grubości otulin.

### Odpowiedź Zamawiającego

Średnice i długości przewodów opisane są w zestawieniu materiałów, grubości izolacji w opisach projektów. Nie ma znaczenia jaki katalog został zastosowany do kosztorysowania.

### 94. Pytanie Wykonawcy :

W opisie technicznym do projektu architektury wykładzina obiektowa opisana jest jako : „,.... SMARAGO, jednorodnej PCV o grubości min.2 mm ...”. Wg informacji od naszych dostawców wykładzina tego typu jest wykładziną warstwową. Prosimy zatem o informacje jaka wykładzinę przyjąć do wyceny , SMARAGD czy jednorodną?

### Odpowiedź Zamawiającego:

W pomieszczeniach w których zaprojektowano posadzki z wykładziny PCV należy przyjąć wykładzinę warstwową z PCV o parametrach technicznych nie gorszych niż posiada wykładzina SMARAGD.

### 95. Pytanie Wykonawcy :

W opisie technicznym do projektu architektury posadzki z żywicy epoksydowo- poliuretanowej określone są jako: ‘...posadzki dekoracyjne z powłoki z żywicy epoksydowo-poliuretanowej z obsypką dekoracyjnymi płatkami PCV...’

Prosimy o informację: jaki jest kolor płatków dekoracyjnych i posadzki, oraz czy faktycznie posadzka ta ma być wykonana w pomieszczeniach technicznych typu maszynownia, pom. gospodarcze czy kotłownia

### Odpowiedź Zamawiającego:

W pomieszczeniach 0.20, 0.21, 0.22 rezygnuje się z posadzki z żywicy epoksydowo poliuretanowej. W ww. pomieszczeniach należy wykonać posadzkę z płytek z gresu technicznego o wym. 30x30 w kolorze szarym. Powyższe zmiany należy uwzględnić w przedmiarze robót. Kolor posadzki żywicznej: zbliżony do koloru betonu. Kolorystyka płatków : czarny, biały, niebieski.

### 96. Pytanie Wykonawcy :

Z uwagi na brak w przedmiarze robót Zamawiającego, prosimy o dopisanie w przedmiarze robót budowlanych murowania ścian gr. 30 cm w ilości ok.320,00 m<sup>2</sup>.

### Odpowiedź Zamawiającego:

Na końcu rozdziału nr 3 dodać pozycję

NNRNKB 202 0188a-03 - (z.VIII) Ściany o grubości 30 cm budynków jednokondygnacyjnych o wysokości ponad 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego o długości 49 cm na zaprawie klejowej

Ilość: 90,04 m<sup>2</sup>

Na końcu rozdziału nr 4 dodać pozycję

NNRNKB 202 0188a-03 - (z.VIII) Ściany o grubości 30 cm budynków jednokondygnacyjnych o wysokości ponad 4.5 m z bloczków z betonu

komórkowego o długości 49 cm na zaprawie klejowej

Ilość: 113,80 m<sup>2</sup>

Na końcu rozdziału nr 5 dodać pozycję

NNRNKB 202 0188a-03 - (z.VIII) Ściany o grubości 30 cm budynków  
jednokondygnacyjnych o wysokości ponad 4.5 m z bloczków z betonu

komórkowego o długości 49 cm na zaprawie klejowej

Ilość: 125,94 m<sup>2</sup>

97. Pytanie Wykonawcy :

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o zakres prac zgodnie z opisem technicznym pkt.13.11 tj. Tynk mozaikowy na ścianach holu głównego oraz klatek schodowych oraz gładź szpachlowa dwuwarstwowa na bazie gipsu dla pozostałych ścian.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na końcu rozdziału nr 10 dodać pozycję:

KNR K-04 0109-01 - Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z  
zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,2 mm

Ilość: 493,14 m<sup>2</sup>.

98. Pytanie Wykonawcy :

Czy Zamawiający uzna warunek posiadania wiedzy i doświadczenia za spełniony jeżeli wykazemy, że wykonaliśmy zadanie pn. „hala produkcyjna materacy wraz z pomieszczeniami socjalno-biurowymi, częścią warsztatowo-techniczną , laboratorium badawczo-rozwojowym, archiwum, kanałami technologicznymi, zbiornikami podczyszczania ścieków oraz drogami dojazdowymi i parkingami. Obiekt wyposażono w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną , elektryczną i wentylacyjną. Konstrukcja hali stalowa obudowana płytami warstwowymi. Pozostałe elementy konstrukcji żelbetowe i murowane. Powierzchnia obiektu wynosi : 12.694 m<sup>2</sup>. Wartość robót wynosiła 16.000.000 zł netto.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obiekt musi mieścić się w kategorii IX, zgodnie z kategorią obiektów budowlanych –ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający uzna spełnienie warunku jeżeli w decyzji pozwolenie na budowę dot. przedmiotowego obiektu jest wpisana IX kategoria ( wykonawca udokumentuje).Musi być spełniony warunek w całości. .

W związku z powyższym, na podstawie art. 38 ust.6 w/w ustawy zmienia się termin składania ofert na **16 października 2012 r. do godz. 11,00-** zmiana dotyczy pkt. 13.1 SIWZ, tym samym ulega zmianie zapis w pkt. 13.6. SIWZ ( godzina 11,15 - otwarcia ofert pozostaje bez zmian).

Powyższe wyjaśnienie i uzupełnienia do SIWZ należy uwzględnić przy składaniu oferty.  
Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

REKTOR

/-/

*prof. zw. dr inż. Jan Chajda*



**PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA**  
**im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu**

ul. Nowy Świat 4, 62-800 Kalisz, tel. 62/76 79 525, fax 62/ 76 79 506  
NIP 618-18-80-248 REGON 250938764  
DZIAŁ TECHNICZNY tel./fax 62/76 79 529

Numer sprawy: III/DT/23110/Pn-9/2012

Kalisz, dnia 4 października 2012 r.

**Informacja do wszystkich zainteresowanych Wykonawców**

**Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie obiektu Centrum Dydaktycznego Badań Kół Zębatych dla Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 201-205.**

Odpowiadając na pytania Wykonawców, dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej "SIWZ", na wykonanie obiektu Centrum Dydaktycznego Badań Kół Zębatych dla Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 201-205, na podstawie art.38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 rok - Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr.113, poz. 759), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i uzupełnień :

*z uwagi na obszerność materiałów -20 str. wyjaśnień + załączniki , całość materiału znajduje się na stronie internetowej ; [www.pwsz.kalisz.pl/biuletyn](http://www.pwsz.kalisz.pl/biuletyn) , w dniu 4.10.2012 r. i zostanie przesłana pocztą.*

REKTOR

/-/

prof. zw. dr inż. Jan Chajda



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



21  
WOJEWÓDZTWO  
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

